1970 மார்ச் 23]

இடமிருக்காது எனத் தோன்றுகிறது. வட்டாரங்களின் மொத்த வருவாய்களையும், வசதிகளையும் அனுசரித்து, இப்பாகுபாட்டில் ஆங்காங்கு ஒரு சில மாறுதல்கள் செய்வதற்கு இடமிருக்கும்.

தொடக்க கல்விக்காக ஊராட்சி ஒன்றியங்களுக்கு மானியம் அளிப்பதில் இப்பொழுதுள்ள நடைமுறைகள் "ஊராட்சிக் கல்வி நிதி விசாரணைக் குழு" அளிக்கின்ற பரிந்துரைகளின் அடிப் படையில் மாற்றம் செய்யப்படும்.

இறுதியாக இன்று தமிழகத்தில் கிராமப்புறங்களில் இசைவான நல்லதொரு சூழ்நிலை உருவாகியுள்ளது. கிராம மக்களிடையே நாள்தோறும் வளர்ந்து வரும் உள்ளக் கிடக்கைகளையும், தேவை களையும், வளர்ந்துவரும் பணிகளையும் சாதனைகளையும் முன்னிறுத்தி, நிறைவு செய்ய முடியும் என்ற நம்பிக்கை இன்று தோன்றியுள்ளது.

இணைப்பு III.

230ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

கிராம வளர்ச்சி—உள்ளாட்சித் துறை

கோரிக்கை எண் 29—பொதுப்பணிகள்—உதவி மானியங்கள்—

கொள்கை விளக்க குறிப்பு

இது, 1970–71-ம் ஆண்டுக்காக ரூ. 2,99,15,000-க்கான அடங்கல் மானியக் கோரிக்கையாகும். நகர்ப்புற நீர்வழங்கல் கழிவு நீர் அகற்றும் திட்டம், தாழ் குடிசைப் பகுதிகளை அகற்றுதல், குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்தல் திட்டங்கள், கிராமப் பகுதியிலும் நகர்ப்புறங்களிலும் அதிகரித்த வாழ்க்கை வசதிக்கும் சிறப்பான வாழ்வு நிலைமைகளுக்கும் உள்ளாட்சி மன்றங்களில் சாலைப் போக்குவரத்தைப் பேணி, மேம்படுத்துவதற்கான திட்டங்கள் ஆகியவை சம்பந்தமாக நகராட்சிகள், ஊராட்சி ஒன்றியங்கள், ஊராட்சிகள், சென்னை மாநகராட்சி, மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் ஆகியவற்றுக்கு உதவி மானியங்கள் வழங்க இக் கோரிக்கை வகை செய்கிறது.

ஊராட்சி ஒன்றியப் பகுதிகளில் சாலை வசதி

ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்னர், கிராமச் சாலைகள் மேம்பாட்டிற்காக ஒவ்வோர் ஆண்டும் பாதி மானிய அடிப்படையில் ஊராட்சிகளுக்கு நிதி வழங்க ஒப்பளிக்கப் பட்டது. 1958-ம் ஆண்டு தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் செயலுக்கு வந்ததன் விளைவாக, ஊராட்சிகளுக்கு சட்டப் படிக்கான மானியமும் சட்டத்தின் கீழ்வராத மானியமும் அளிக்கப்படுவதால், 1961–62 முதற்கொண்டு இந்த மானியங்கள் நிறுத்தப்பட்டன. ஊராட்சி ஒன்றியச் சாலைகள் அல்லாத கிராமச்

1970 மார்ச் 23]

சாலைகளை ஊராட்சிகளே பேணி வருகின்றன ; இதற்கு உள்ளூர்ச் சாலை மானியம் பொருந்தாது. எனவே, செலவில் பாதியை மானியமாக வழங்கும் திட்டத்தை மீண்டும் நடைமுறைக்குக் கொண்டு வருவது கிராமச் சாலைகளைச் சீரான நிலையில் பேணு வதற்கு ஊராட்சிகளுக்கு ஊக்கம் அளிக்குமாகையால், இத் திட்டத்தை மீண்டும் நடைமுறைக்குக் கொண்டுவர அரசு முடிவு செய்துள்ளது. அதற்கிணங்க, முதற்படியாக, பேரூராட்சிகளில் உள்ள சாலைகளுக்குத் தூசு படியாத மேற்பரப்பை அமைப்ப தற்காக பேரூராட்சிகளுக்குப் பாதிச் செலவு மானியம் வழங்க, 1968-69, 1969-70-ம் ஆண்டுகளில் ஒவ்வோராண்டும் ரூ. 5 லட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டது. 1970–71-ம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவுத் திட்டத்திலும் ரூ. 6 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

1958-ம் ஆண்டு தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் 131-வது பிரிவின்கீழ், ஒவ்வொரு ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உள்ளூர்ச் சாலை மானியம் எனப்படும் சட்டப்படியான மானியம் வழங்கப் படுகிறது. 1969–70-ம் ஆண்டில், உள்ளூர்ச் சாலை மானியத்தின் கீழ் ரூ. 115 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டது. மக்கள் தொகையில் ஒருவருக்கு 40 காசு விதம் இது கணக்கிடப்பட்டது. ஒவ்வொரு ஊராட்சி ஒன்றியக் குழுவிற்கும் அளிக்கப்படும் உள்ளூர்ச் சாலை மானியம், அந்த ஊராட்சி ஒன்றியத்திலுள்ள சாலைகளின் நீளத்தையொட்டி கணக்கிடப்பட்டு அளிக்கப்பட வேண்டுமென்று பல ஊராட்சி ஒன்றியக் குழுக்களிடமிருந்து அண்மை ஆண்டுகளில் முறையீடுகள் வந்துள்ளன. இனி நபர் ஒருவருக்கு 40 காசு விதம் கணக்கிடப் பட்டு வந்த உள்ளூர்ச் சாலை மானியம் திருத்தியமைக்கப்பட வேண்டுமென்று அரசு முடிவெடுத்தது. ஒவ்வோர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் மக்கள் தொகையில் நபர் ஒருவருக்கு 0.18 காசு விதமும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பேணிவரும் சாலைகள் கடற்கரைச் சாலைகளா, சமவெளிப் பகுதிச் சாலைகளா, மலைச் சாலைகளா அல்லது சாதாரணப் பாதைகளா என்பனவற்றின் அடிப்படையில் முறையே மைலுக்கு ரூ. 800, ரூ. 1,500 அல்லது ரூ. 600 விதமும் அரசு நிச்சயித்தது. 1970–71-ம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்சொன்ன நோக்கத்திற்கென ரூ. 121.64 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

செங்கற்பட்டு, தென் ஆர்க்காடு, வட ஆர்க்காடு மாவட்டங்களில் புயலின் காரணமாகச் சேதமடைந்த ஊராட்சி ஒன்றியச் சாலைகளையும், ஊராட்சி ஒன்றியங்களின் பொறுப்பிலுள்ள (அ) ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகங்கள் பணியாளர் குடியிருப்புகள், (ஆ) பள்ளிகள், மகப்பேறு நிலையங்கள் ஆகிய கட்டிடங்களையும் சீரமைப்பதற்கு ஏற்படும் செலவிற்கு 1966, டிசம்பர் திங்களில் அரசு ரூ. 22.60 லட்சம் சிறப்பு மானியம் வழங்கியது. ராமநாதபுரம் மாவட்டத்தில் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியச் சாலைகளைச் செப்பனிடுவதற்கு 1967-68-ல் ரூ. 2.25 லட்சம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணி, நெடுஞ்சாலை, கிராமப் பணிகள் துறையிடம்

ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 1970--71-ம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்சொன்ன செலவிற்கு ரூ. 100 அடையாள நிதி ஒதுக்கம் செய்ய, தலைமைப் பொறியாளர் கருத்துரை வழங்கி யுள்ளார்.

ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் இணைப்புச் சாலைகள்

சமுதாய வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் 11-ம் நிலை வளர்ச்சி வட்டாரமாகச் செயல்கள் முடித்துள்ள ஊராட்சி ஒன்றியங் களுக்கு இணைப்புச் சாலைகளுக்காக ரூ. 63.07 லட்சம் ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது. இந்த நிதி ஒதுக்கம் "37. சமுதாய வளர்ச்சித் திட்டம் முதலியன" என்பதன் கீழ் 11-ம் நிலை வளர்ச்சி வட்டாரங்களுக்கு ஒதுக்கிய தொகைக்கு நிகரானதாகும்.

நகராட்சி சாலைகளும் பாலங்களும்

நகராட்சிகள் அவற்றின் மேற்பார்வையில் உள்ள சாலைகளை மேம்படுத்துவதற்காக அரசு, மானியங்கள் வழங்கி வருகிறது. மக்கள் நெரிசல் அதிகமாயுள்ள பகுதிகளில் பொது மக்களின் உடல் நலத்தைக் கருதி நகராட்சி நகரங்களில் சாலைகளில் தூசு படியாத மேற்பரப்பை அமைப்பதற்கு ஒவ்வோர் ஆண்டும் நிதி வழங்குவ தென்பது அரசின் கொள்கையாகும். ஒவ்வொரு நகராட்சிக்கும் சாலைகளில் தூசு படியாத மேற்பரப்பை அமைப்பதற்கான திட்டத்திற்கு அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. ஓர் ஆண்டில் இத்திட்டத்திலிருந்து இரண்டு வேலைகளை நகராட்சி மன்றங்கள் மேற்கொள்ளலாம். நகராட்சிகளில் சாலைகள் மேற்பரப்பைத் தூசு படியாமல் அமைக்கும் வேலைக்கென அரசு அவ்வேலையின் செலவில் பாதியை மானியமாக வழங்குகிறது. செலவின் மறு பாதியைச் சம்பந்தப்பட்ட நகராட்சிகள் அவற்றின் நிதியிலிருந்து சரிக்கட்ட வேண்டும்; அல்லது இதற்கென அரசிடமிருந்து கடன் பெற்று அச் செலவைச் சரிக்கட்ட வேண்டும். 1970–71-ல் சாலைகளின் மேற்பரப்பைத் தூசு படியாமல் அமைப்பதற்கு நகராட்சி மன்றங்களுக்கு மானியங்கள் வழங்குவதற்கென இந்தக் கோரிக்கையில் ரூ. 10 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. கோரிக்கை 47-ன் கீழ் சாலை வேலைகளுக்காகவும், பால வேலைகளுக்காகவும் நகராட்சிகளுக்குக் கடன்கள் வழங்குவதற்காக, 1970–71-ம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 13,50,000 ஒதுக்கப்பட் டுள்ளது. சிறப்பான நேர்வுகளில், நகராட்சிப் பகுதிகளுக்குள் பாலங்கள் கட்ட நகராட்சி மன்றங்களுக்கு உதவி வழங்கப் படுகின்றது. இந்தக் கொள்கையையொட்டி, 1970–71-ம் ஆண்டுக்கு இக் கோரிக்கையில் ரூ. 5,20,000 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. சாலையில் பேணப்படுவதற்காக, குன்னூர், உதகமண்டலம் நகராட்சிகளுக்கும், கோடைக்கானல் நகரியத்திற்கும் தொடர் மானியங்கள் வழங்கு வதற்காகவும் முன்னாள் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட வாரியத்தால் சுங்க இழப்பீட்டுக்காக ஸ்ரீரங்கம் நகராட்சிக்கு மானியம்

1970 மார்ச் 23]

வழங்கவும் ரூ. 25,300 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பெருமழை, வெள்ளம் காரணமாகச் சீரழிந்த சாலைகளைச் செப்பனிடுவதற்குத் தேவையாகப் போதிய மானியங்களும் வழங்கப்படுகின்றன.

1970-71-ல் சாலையில் பேணப்படுவதற்காக **அதிகரித்த தனி மானியம்** ரூ. 10 லட்சம் ஒதுக்கியுள்ளது இங்கு குறிப்பிடத் தக்கதாகும். 1969–70-ல் ரூ. 7.50 லட்சம் மட்டுமே ஒதுக்கப்பட்டது.

சென்னை மாநகராட்சி

சென்னை மாநகராட்சியின் பொறுப்பிலுள்ள சாலைகளை மேம்படுத்துவதற்காக ஒவ்வோர் ஆண்டும் அதற்கு அரசு கணிசமான நிதி வழங்கி வந்துள்ளது. 1969–70-ல் (திட்டத்தில் சேர்ந்த, திட்டத்தில் சேராத) மானியமாக ரூ. 19,61,000 வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1970–71-ம் ஆண்டு மாநில வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 15.50 லட்சம் மானியமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகரிலுள்ள எல்லாப் பெருஞ்சாலைகளையும் இப்போது நெடுஞ்சாலைகள் துறை பேணி வருகிறது. பெருஞ்சாலைகள் நீங்கலாக, மாநகரில் பேருந்துகள் ஓடும் சாலைகளை மேம்படுத்துவதற்காக அரசு உதவியளித்து வந்துள்ளது. 1970–71-ல் சென்னை மாநகராட்சிப் பொறுப்பு அதிகாரி, பேருந்துகள் ஓடும் சில முக்கியச் சாலைகளை அகலப்படுத்தி, மேம்படுத்துவதற்கான செயற்குறிப்பை அனுப்பினர். எனவே, இதற்கென சென்னை மாநகராட்சிக்கு மானியமும், கடனும் வழங்க நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

தியாகராயநகரில் துரைசாமி சாலையில் ஒன்றும், கண்ணம்மாப் பேட்டையில் மற்றொன்றுமாக இரண்டு சுரங்கப் பாதைகளை அமைப்பதற்காக நிதி உதவியளிக்க, 1970–71-ம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. கூவம் ஆற்றின் குறுக்கே நுங்கம்பாக்கத்திலுள்ள மன்றோ பாலத்தை அகலப்படுத்தவும், டாக்டர் நடேசன் சாலையிலுள்ள ஆமில்டன் பாலத்தைப் புதுப்பித்துக் கட்டவும் நிதி உதவியளிக்க நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாலைகளைத் தக்கவாறு பேணி, திறம்படப் புதிய திட்டங்களை நிறைவேற்ற சென்னை மாநகராட்சிக்கு இயலும் வகையில், சாய்த்துக் கொட்டும் லாரிகள், சாலைப் பரப்புப் பொறிகள் (**Parer finisher**) சாலை உருளைக் கருவிகள், கலவை கலக்கும் இயந்திரம், உடைக்கும் பொறிகள் (**granilator**) முதலியவற்றை வாங்குவதற்கு நிதி உதவியளிக்க 47-வது கோரிக்கையின் கீழ் நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. **B** பணிமனையில் லாரி நிலையத்தைக் கட்டவும், நகரிலுள்ள தனித் தெருக்களின் விளக்குகளைச் சிறந்த வகையில் அமைக்கவும் 11 கி. வாட்டில் பல முனை மின் வழங்கலை மேற்கொண்டு தெரு விளக்கு அமைப்பு முறையை மாற்றியமைக்கச் சென்னை மாநகராட்சிக்குக் கடன் வழங்கவும் மேலும் நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்டேஜ் கட்டணங்கள்.

தொழிலாளர் அரசாங்கக் காப்புறுதிக் கழகத்தின் கட்டிடங்களைப் பொதுப்பணித்துறை கட்டுவதற்காக அக் கழகம் 'சென்டேஜ்' கட்டணத்தைச் செலுத்த உதவி மானியத்திற்காக ரூபாய் 1,16,800 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நீர்வழங்கல், கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்கள்.

நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்களுக்காக உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு மானியங்கள் வழங்குவதற்கு இக் கோரிக்கையில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி திட்டங்கள் பொது சுகாதார பொறியியல் நகராட்சிப் பணிகள் துறையால் நிறைவேற்றப்படுகின்றன. நகர, நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்களுக்காக மானியம் வழங்கும் பொருட்டு 1970–71-ம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 3,75,000 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிகளுக்கும் ஊராட்சிகளுக்கும் பொதுவாக அவற்றின் நீர்வழங்கு திட்டத்திற்கும், கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டத்திற்கும் கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. சிறப்பு நேர்வுகளில், இத் திட்டங்களை நிறைவேற்றும் செலவின் ஒரு பகுதியைச் சரிக்கட்ட அவைகளுக்கு மானியம் வழங்கப்படுகிறது. அவைகள் செயற்படுத்தும் நீர்வழங்குத் திட்டங்கள் தன்னிறைவுள்ளவையாக இருக்கவேண்டுமென வலியுறுத்தப்படுகிறது. இத் திட்டத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருவாய் கொண்டு, இவற்றைப் பேணி வருவதற்கான ஆண்டுச் செலவுகளும் இத் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காகப் பெறப்பட்ட கடன்களுக்கான ஆண்டுத் தொகையும் சரிக்கட்டப்பட வேண்டும். மேலும், இத் திட்டங்களில் வருங்காலத்தில் செய்யப்படும் மேம்பாட்டுப் பணிகளுக்கான செலவுக்காகவும் அவை ஒரு சேமநிதியை ஏற்படுத்த வேண்டும்.

நீர் வழங்கு திட்டங்கள் 65 நகராட்சிகளிலும், 13 நகரியங்களிலும், 10,000-க்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையுள்ள 26 ஊராட்சிகளிலும் உள்ளன. 9 நகராட்சிகளுக்கும், 7 ஊராட்சிகளுக்கும் நீர் வழங்குவதற்கான புதிய திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன. 13 நகராட்சிகளிலும் 5 நகரியங்களிலும் 3 ஊராட்சிகளிலும் ஓரளவு கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்கள் உட்படக் கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்கள் உள்ளன. 4 நகராட்சிகளில் கழிவுநீர் அகற்றும் புதிய திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன.

1970–71-ம் ஆண்டுக்கான வரவு–செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் நிறைவேற்றப்பட்டு வரும் நீர் வழங்கு, கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்களுக்கு உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்குக் கடன்கள், மானியங்கள் வழங்குவதற்குப் போதுமான நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம் மாநிலத்திலுள்ள பல்வேறு உள்ளாட்சி மன்றங்களின் நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்குக் கடன் வழங்குவதன் மூலம் நிதி உதவியளிக்க இந்திய ஆயுள் ஈட்

டுறுதிக் கழகத்தை அரசு அணுகியுள்ளது. அவசியமான நிதி உதவி யளிக்க ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகம் இசைந்துள்ளது. இதற்கேற்ப, 27 உள்ளாட்சி மன்றங்கள் (20 நகராட்சிகளும், 7 பேரூராட்சிகளும்) இதுவரையில் இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்தியுள்ளன; நீர் வழங்கல், கழிவு நீர்க்கால் அமைத்தல் திட்டங்களை நிறைவேற்றக் கடன் மனுக்களை அளித்துள்ளன. இத் திட்டங்களுக்கு ரூ. 13.92 கோடி செலவாகுமென மதிப்பிடப்படுகிறது; இது 4 ஆண்டுகள் வரையில் நிறைவேற்றப்படும். இத் திட்டங்களுக்கு 1969-70-ம் ஆண்டுக்குச் செலவாகுமென எதிர்பார்க்கப்படும் தொகை ரூ. 288.50 லட்சம் ஆகும். இத் திட்டங்கள் சம்பந்தமாக 1969-70-ல் ரூ. 192.33 லட்சம் அளவுக்கு ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகம் கடன் வழங்கியுள்ளது. இது எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவினத்தில் மூன்றில் இரண்டு பங்காகும். 1969-70-ம் ஆண்டுக்குத் தேவைப்படும் எஞ்சிய தொகை, மாநில நிதியிலிருந்து சரிக்கட்டப்பட்டு வருகிறது. மேற் சொன்ன திட்டங்களைப் பொறுத்தவரையில், 1970-71 முதல் 1972-73 வரையில் செலவாகும் தொகையில் 2/3 பங்கு வரையில் ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகம் தொடர்ந்து கடன் உதவியளிக்கும். ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகம் அளிக்கும் இந்த நிதி உதவியை மேலும் அதிகப் படியான உள்ளாட்சி மன்றங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ள நடவடிக் கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

குடிசை மேம்பாடு/குடிசை அகற்றும் திட்டம்.

குடிசை மேம்பாடு/அகற்றும் திட்டம் 1956-57-ல் சென்னை மாநகரில் செயல்படுத்தப்பட்டு பின்னர் மூன்றாவது திட்டக் காலத் தில் வெளியூர்ப் பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டது. இத் திட்டத் தின்கீழ், இம் மாநிலத்தில் குடிசைகள் மேம்படுத்தப்பட்டனவே யன்றி "அகற்றப்படவில்லை". கன்னியப்ப நகரிலுள்ள குடிசை வாழ்வோர் மட்டும் அறவே அகற்றப்பட்டனர். அவர்கள் வசித்து வந்த நிலத்தைப் பாதுகாப்புத் துறை கோரியதால் இவ்வாறு அகற் றப்பட வேண்டியதாயிற்று. இவர்கள் கோடம்பாக்கம்புதூர் (பகுதி 1) பகுதியில் குடியேற்றப்பட்டனர். இந்தக் குடிசைப் பகுதியினரும் நடைபாதையிலே வசிப்போரும், பல்வேறு வீட்டு வசதித் திட்டங்களும், பிற திட்டங்களும் செயல்படுத்தப் பட்டதனால் பாதிக்கப்பட்ட பிற குடிசை வாழ்வோரும் தவிர, வேறு குடிசைப் பகுதியினர் எவரும் முற்றிலும் வெளியேற்றப்படவில்லை.

இத் திட்டத்தின் கீழ் வளர்ச்சிப் பணிகள் இரண்டு வகைகளில் நிறைவேற்றப்படுகின்றன. 800 சதுர அடி முதல் 1,000 சதுர அடி வரையியில் உள்ள திறந்த வெளி மேம்படுத்திய மனைகளில் 300 சதுர அடி அடித்தளம் அமைக்கப்பட்டு அத்துடன் ரூ. 252 பெறுமான குடிசை அமைப்புப் பொருள்களும் தன்னுதவி அடிப்படையில் குடிசை போட்டுக் கொள்வதற்காக ரூ. 32.50 ரொக்க மானியமும் வழங்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு மனையிலும் ஒரு குளியல் அறை— நீரடிக் கழிப்பிடம் ஒன்றை வாரியம் அமைத்துப் பேணி வருகிறது. மனையில் தெரு விளக்கு, சாலைகள், நீர் வழங்கு வசதி, கழிவுநீர் அகற்றும் வசதி, மரம் நடுதல் முதலிய எல்லா வசதிகளும் முறை

யாகச் செய்து கொடுக்கப்படுகின்றன. குடிசைகளை மேம்படுத்தும் மற்றொரு முறை, இடத்திற்கேற்றபடி உறைவிடங்களையும், ஒரு மாடி அல்லது பல மாடிக் கட்டிடங்களையும் கட்டுவதன் மூலம் மேம்பாடு செய்வதாகும். கட்டப்பட்ட ஒவ்வோர் உறைவிடத்திலும் 120 சதுர அடி பரப்பளவுக்குத் தாழ்வாரமும், 84 சதுர அடி கொண்ட சமையல் அறையும், 16 சதுர அடி கொண்ட ஒரு குளியல் அறையும், 12 சதுர அடியுள்ள கழிப்பிடமும் அமையும்.

இந்திய அரசால் முடிவு செய்யப்பட்ட உச்ச விலை 1967 ஏப்ரல் 1-ம் நாள் முதல் மாற்றியமைக்கப்பட்டது. மாற்றியமைக்கப்பட்டபடி மனைக்கட்டு ஒன்றின் விலை ரூ. 1,850 ஆகும். இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய ஒற்றை மாடிக் குடியிருப்பாக இருந்தால் அதன் உச்ச விலை ரூ. 4,850 ஆகவும், இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய இரட்டை மாடிக் குடியிருப்பாக இருந்தால், அதன் உச்ச விலை ரூ. 5,100 ஆகவும், இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய பல மாடிக் குடியிருப்பாக இருந்தால், அதன் உச்ச விலை ரூ. 6,750 ஆகவும் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ரூ 1,850, ரூ. 4,850, ரூ 5,100 உச்ச விலைகள் கொண்ட இந்த மேம்பாட்டு மனைகட்டும் குடியிருப்புகளுக்கும் மூன்று லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையுள்ள நகரங்களில் ரூ. 1,100-ம் ஒரு லட்சம் முதல் மூன்று லட்சம் வரையில் மக்கள் தொகையுள்ள நகரங்களில் ரூ. 450 அதிகப்படியாக அனுமதிக்கப்படும். நிலவளம் உறுதியில்லாத பகுதிகளில் மேலும் ஆழமும் உறுதியான கடைக்கால் தேவைப்படும். கல் கட்டிடத்தாலான வீடுகள் கட்டுவது குறித்து மொத்த உச்ச செலவில் ஒவ்வொரு வீட்டுக்காகவும் ரூ. 550 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.

அண்மையில் திருத்தியமைக்கப்பட்ட நிதி உதவியின்படி, இத்திட்டத்தின் செலவில் 37½ சதவீதத்தை இந்திய அரசின் சுகாதார-குடும்ப நலத் திட்ட, வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி அமைக்க உதவித் தொகையாக வழங்குகிறது. மற்றொரு 12½ சதவீதத் தொகையை மாநில அரசு வழங்குகிறது. எஞ்சியுள்ள 50 சதவீதத் தொகையை இந்திய அரசின் சுகாதார-குடும்ப நலத் திட்ட, வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி அமைச்சு கடனாகை வழங்குகிறது. அக்கடன் தொகை முப்பது ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்தத் தக்கதாகும். குப்பைக்காரர்கள், தோட்டிகள் குறித்த குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டு திட்டங்களைப் பொறுத்தவரையில், சமூக நலன் (உள்துறை அமைச்சு) துறையின் நிதிகளிலிருந்து மேற்கொண்டும் 12½ சதவீத மத்திய உதவித் தொகை கிடைக்கும். அத்தகைய நேர்வில், சுகாதார குடும்ப நலத் திட்ட, வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி அமைச்சு வழங்குகிற கடனின் அளவு, அத்துறையிலிருந்து கிடைக்கின்ற உதவித் தொகையின் அளவிற்குக் குறைக்கப்படும். இத்திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கத்திலிருந்து 10 சதவீதம் கடைகள், பொதுக் கூடங்கள், பள்ளிகள் முதலியவற்றை ஏற்படுத்துவதற்கெனப் பயன்படுத்தப்படும். இந்தத் தொகை இந்திய அரசினரிடமிருந்து பெற்ற கடனாகக் கருதப்படும். உச்ச விலைக்கு மேற்பட்ட

1970 மார்ச் 23]

தொகை கூடுதல் உதவித் தொகையாக மாநில அரசாங்கத்தால் சரிக்கட்டப்படும். 1969-70 முதல், மாநிலத் திட்ட வேலைகள் சம்பந்தமாக மொத்தத் தொகைக் கடன்களையும், மொத்தத் தொகை மானியங்களையும் வழங்க இந்திய அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

மேம்படுத்திய திறந்த வெளி வீட்டு மனை ஒவ்வொன்றுக்கும் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 11 வாடகை விதித்து வாங்க இந்திய அரசு அனுமதித்து இருந்தாலும், மாநில அரசு முடிவு செய்துள்ளபடி சென்னையில் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 3 மட்டுமே வாடகையாக வாங்கப் படுகிறது. குடியிருப்புகளின் வகைகளுக்குத் தக்கவாறு, குடி யிருப்புகளுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 25 முதல் 30 வரை வாடகை நிச்சயிக்கப்பட்டுள்ளது. குடிசைகளில் வாழ்வோர் இந்த வாடகை யைக் கொடுக்க இயலாத நிலையில் இருப்பதைக் கருதி, மாநில அரசு மேல் உதவித் தொகையாகக் கொடுக்கக் கருதி, வாடகையை மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 10 எனக் குறைக்க முன்வந்துள்ளது.

நான்காம் திட்டக் காலத்திற்கான திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 800 லட்சம் ஆகும். 1968–69-ம் ஆண்டில் பல்வேறு திட்டங்களை நிறை வேற்றுவதற்கு ரூ. 1,05.35 லட்சம் செலவிடப்பட்டது. 1970-71-ல் இத் திட்டத்திற்கு அரசு அளிக்குமென எதிர்பார்க்கப்படும் தொகை ரூ. 1 கோடி ஆகும். 1961-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1-ம் நாள் முதல் 1969-ம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 30-ம் நாள் வரையில் ரூபாய் 725.81 லட்சம், பல்வேறு திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக மாநில வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகர்.

சென்னை மாநகரிலுள்ள 49 தாழ்குடியிருப்பு பகுதிகளில், இது வரையில் சுமார் 100 தாழ்குடியிருப்பு பகுதிகளை மட்டுமே மேம்பாடு செய்ய/அகற்றிவிட சென்னை மாநகர் வட்டங்கள் நடவடிக்கை மேற் கொண்டுள்ளன. தற்போது, சுமார் 59 அனுமதிக்கப்பட்ட திட் டங்கள் உள்ளன ; இதில் சுமார் 75 தாழ்குடியிருப்புப் பகுதிகளுக் கான திட்டமும், நடைபாதைவாசிகளுக்கான திட்டமும் அடங்கும். இத் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதுடன் 90-ம் எண் முறை வைப்பு வரையில் சுமார் 30 இனங்களைச் சேர்ந்த பகுதிகளுக்காகத் திட் டங்கள் வகுத்தல், நிலம் கையகப்படுத்தல், உரிமை மாற்றுதல், மற்றவர்களிடம் ஒப்படைத்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப் பட்டு வருகின்றன. மேற்சொன்னவற்றுடன், முறை வைப்பு எண் 91 முதல் 200 எண் வரையில் தாழ்குடியிருப்புகளை ஆராய்ந்து பணி மேற்கொள்ள மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் நடவடிக்கை மேற் கொண்டது. முறை வைப்பு எண் 91 முதல் 150 வரையிலுள்ள 60 தாழ்குடியிருப்புகளுக்கான ஆய்வுப் பணி இதுவரையில் முடிக்கப் பட்டுள்ளது. இப்போதுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட 59 திட்டங்கள் 11,762 திறந்த வெளி மேம்படுத்திய மனைகளை வழங்கவும், 12,883 குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்தவும் நோக்கம் கொண்டதாகும். இது

நாள் வரையில் 6,778 திறந்த வெளி மேம்படுத்திய மனைகள் வழங்கப் பட்டுள்ளன ; 7,077 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன ; 1,000 குடியிருப்புகள் பல நிலைகளில் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

1969-ல், தீயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களைக் குடியமர்த்த 1970 தீயினால் பாதிக்கப்படாத குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்காக மாநகர தீத்துயர் தணிப்பு நிதியிலிருந்து மாநில வீட்டு வசதி வாரியத் திற்கு அரசு ரூ. 16,25 லட்சம் வழங்கியுள்ளது. 1970 குடியிருப்பு களில் 982 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன ; எஞ்சியவை, கட்டப்பட்டு வருகின்றன, அல்லது கட்டப்படவிருக்கின்றன.

மதுரை வீட்டுவசதிப் பிரிவு.

மதுரையில் மூன்று திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 96 சீர்செய்த காலி மனைகள் வழங்குவது, 132 குடியிருப்புகள் அமைத்துக் கொடுப்பது ஆகியவை மேற்படித் திட்டங்களின் நோக் கமாகும். இத் திட்டத்தின் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 11.41 லட்சம் ஆகும். இதுவரையில் 64 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட் டுள்ளன.

கோயம்புத்தூர் வீட்டுவசதிப் பிரிவு, கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூரில் 7 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ரூ. 1,45.87 லட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 2,819 குடியிருப்புகள் கட்டு வதற்கு இத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இதுவரையில் 1,606 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 227 குடியிருப்பு கள் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

சேலம்.

சேலத்தில் 8 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன ; ரூ. 39.74 லட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 620 மேம்படுத்திய காலி மனைகள் வழங்கவும், 216 குடியிருப்புகள் கட்டவும் இத் திட்டங்கள் செயல் படுத்தப்படுகின்றன. இதுவரையில் 528 மேம்பட்ட காலி மனைகள் வழங்கப்பட்டு, 216 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. கோயம்புத்தூர் வீட்டுவசதிப் பிரிவு, சேலத்தில் இப் பணிகளை நிறைவேற்றும் பொறுப்பை மேற்கொண்டுள்ளது.

திருச்சிராப்பள்ளி வீட்டுவசதிப் பிரிவு.

திருச்சிராப்பள்ளியில் 4 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 801 குடியிருப்புகளை ரூ. 41.49 லட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டு வது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதுவரையில் 446 குடி யிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.